



ה' באדר ב' תשע"ט  
12.3.19  
429363719

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם ירון אופיר - מתכנן קונסטרוקציה**  
**חיזוק מבנים לרעידות אדמה - המרכז הרפואי בני ציון**  
**חוזה מס' 710/12**

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
אלי כהן - חבר

ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח.פ. 513482992 נבחר על ידי וועדת המכרזים באישור ועדת הפטור המשרדית ביום 12.12.12. זאת בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט למתכנן הקונסטרוקציה שלעיל באישור הוועדה הינה 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ. נחתם עימו חוזה ביום 7.2.13. ביום 12.12.18 אשרה הוועדה הארכת התקשרות עימו עד ליום 31.12.20.

מצורף מכתבה של גבי קטיה קובריק, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון בשל צורך בתכנון חיזוקים נוספים בעקבות הוספת שטחים בפרויקטים החדשים בביה"ח: פנימית, כירורגית ויולדות, כמפורט במכתבה.

שכה"ט מתכנן הקונסטרוקציה שבנדון יעלה מ 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 1,429,000 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ הרחבה של 149,000 ₪ לא כולל מע"מ.

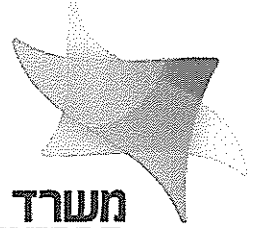
הסעיף התקציבי: 67250201. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

**החלטת הועדה**

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימוש האופציה בסך 149,000 ₪ לא כולל מע"מ עם מתכנן הקונסטרוקציה ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח.פ. 513482992 להמשך תכנון הקונסטרוקציה לחיזוק מבנים במרכז הרפואי בני ציון, עד ליום 31.12.2020. סה"כ ההתקשרות עימו 1,429,000 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בעקבות תוספת השטחים בפרויקטים הנוספים בביה"ח. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 ג' לתח"ס.

**חתימת חברי הועדה**

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

5.3.19

**ועדת מכרזים**

א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מתכנן ירון אופיר – בי"ח בני ציון-חיזוק לרעידות אדמה אגף מערבי**

1. עקב הוספת שטחים בגלל הפרויקטים החדשים בביצוע (פנימית, כירורגיה וילדות) נוצר צורך בשינויי תכנון המתבטאים בתוספת של:
  - מסבכי פלדה אלכסוניים לאורך פני החזיתות הקדמית והאחורית של בי"ח+מרסנים.
  - קולקטורים – רצועות יריעות חוזק (FRP) ופחים הקושרים את המסבכים לקומות בי"ח במפלסי התקרות.
  - חיזוק עמודים וקירות קיימים ביריעות FRP ופחים.
2. בנוסף נדרשת הארכה במשך ההתקשרות עד 31.12.21.
3. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,  
  
קטיה קובריק  
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים





די טבת תשע"ט  
12.12.18  
441362918

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה להארכת התקשרות עם ירון אופיר - מתכנן קונסטרוקציה  
חיזוק מבנים לרעידות אדמה - המרכז הרפואי בני ציון  
חוזה מס' 710/12

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
אלי כהן - חבר

ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח.פ. 513482992 נבחר על ידי וועדת המכרזים באישור ועדת הפטור המשרדית ביום 12.12.12. זאת בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט למתכנן הקונסטרוקציה שלעיל באישור הוועדה הינה 1,280,000 ₪. לא כולל מע"מ. נחתם עימו חוזה ביום 7.2.13.

מצורף מכתבה של גב' קטיה קובריק, הפונה בבקשה להארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.2020. זאת ללא עלות כספית נוספת מעבר לשכה"ט באישור.

הסעיף התקציבי: 67250201.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר במבוקש את הארכת ההתקשרות עם מתכנן הקונסטרוקציה ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח.פ. 513482992 להמשך תכנון הקונסטרוקציה לחיזוק מבנים במרכז הרפואי בני ציון, עד ליום 31.12.2020 וללא עלות נוספת מעבר לשכה"ט המאושר בסך 1,280,000 ₪. זאת בעקבות חידוש ההסכם שהוקפא להעברת התקציב לחיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) ב(1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

די בטבת, התשע"ט  
12/12/2018  
סימוכין : 441344618

**ועדת מכרזים**

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה מתכנן ירון אופיר - חיזוק לרעידות אדמה - חוזה 710/12 – ביה"ח בני ציון

1. עקב חידוש התכנון של פרויקטים לחיזוק לרעידות אדמה אנו נדרשים להמשיך התכנון בבניה"ח בני ציון.
2. אודה להארכה במשך ההתקשרות עד דצמבר 2020 ללא תוספת עלות.
3. נודה לאישור כנדרש.

בברכה,  
קטיה קובריק  
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראת: 7:2.6  
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: 7:2.6.2

**נושא:** התקשרות עם ירון אופיר מהנדסים בע"מ לפרויקט חיזוק בתי חולים נגד רעידת אדמה בבני ציון

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה גזמינה</b>
בריאות	מנהל תכנון ובימוי
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 111/12	תאריך: 12.12.2012

**רשם:** יוסי טקו

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת הנסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א – התקשרות עם מתכננים.

בבחר משום הסיבות הבאות:

- מתכנן ותיק בעל ניסיון בתכנון פרויקטים במגזר הציבורי
- מתמחה בתחום של חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה, מיגון ומיקלוט.
- הומלץ על-ידי הטכניון.

היקף ההתקשרות: 1,280,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כשלוש שנים

סעיף תקציבי: 67-03-02-24

<b>חשב</b>	<b>יועצת משפטית</b>	<b>מנכ"ל המשרד</b>	<b>שם</b>
מר אבי ברק	עו"ד מירה היבנר-הראל	פרופ' רוני גמזו	חתימה

מדינת ישראל

חוזת תכנון - קונסטרוקציה  
(נוסח חדש 02.07.12)

חוזת מס' : 710/12

שנתתם ביום ..... 2012-07-02  
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

ב ין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי  
אנוש ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה,  
על פי הרשאות שפורטמו בילקוט הפרסומים.  
רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד : 91000  
(101 - 1 אילון ע"מ)

(להלן - המזמין)  
מצד אחד

ל ב ין

ירון אופיר מהנדסים בע"מ, ח.פ. מס' 513482992  
בניין ה', פארק גוטווירט, טכניון - חיפה, מיקוד: 32000  
טלפון: 04-8323102/6286, נייד: 054-4654022 - מר ירון אופיר, פקס: 04-8323286  
Mail: [office@veron-ofir.co.il](mailto:office@veron-ofir.co.il)

מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)  
מצד שני

ירון אופיר  
מנהל

441 36 2012

## מפתח

### נושא

מבוא	
הגדרות	: סעיף 2
התחייבות – הפרוגרמה	: סעיף 3
המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע	: סעיף 4
שלבי התכנון	: סעיף 5
שרטוט ממוחשב	: סעיף 6
העסקת מזמנים	: סעיף 7
לוח זמנים	: סעיף 8
פיקוח עליון	: סעיף 9
קבלת הפרויקט ותקופת הבדק	: סעיף 10
דוח ובקרה	: סעיף 11
שינויים בתוכניות	: סעיף 12
שכר טרחה	: סעיף 13
החזר הוצאות	: סעיף 14
סעיפים 15-18	: ביטוח ואחריות ושיפוי
סעיף 19	: טיב העבודה ההנדסית
סעיף 20	: הסבת זכויות וחובות
סעיפים 21-22	: הפסקת החוזה וחידושו
סעיפים 23-24	: הפרת החוזה
סעיף 25	: ויתורים
סעיף 26	: התכניות והמסמכים – רכוש המזמין
סעיף 27	: שמירה על סודיות
סעיף 28	: ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות
סעיף 29	: מס ערך מוסף
סעיף 30	: פיגור בתשלומים
סעיף 31	: קיזח
סעיף 32	: מסירת מסמכים לעניין חוזה זה
סעיף 33	: מעמד המתכנן כקבלן עצמאי
סעיף 34	: שימוש במאגר המשולב
סעיף 35	: מקום שיפוט
נספחים :	
נספח תשלומים	
נספח ביטוח	
נספח הבהרות – הצמדת ההתקשרות	

*M. M. K.*

- והמזמין מעוניין בחיזוק מבני ולא מבני נגד דעיזות אדמה, במרכז הרפואי בני ציון, בשטח שלא יעלה על 35,000 מ"ר (26,000 מ"ר - אגף מערבי ו-9,000 מ"ר - אגף מרכזי), כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה לרבות פיתוח השטח כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן - "ביה"ח" ו"הפרוייקט", בהתאמה);
- והמזמין מעוניין למסור למתכנן את תכנון הקונסטרוקציה של הפרוייקט והפיקוח העליון על ביצועו (להלן-העבודה ההנדסית);
- ובין הצדדים נחתם חוזה מס' 672/10, לתכנון שלבים א'-ג' של האגף המערבי, ששכר הטרחה בגינו שולם.
- וחוזה זה מהווה חוזה המשך לחוזה מס' 672/10 ומהווה תיקון, עדכון והשלמה שלו.
- והמתכנן הצהיר כי המתכנן בפועל, הינו מהנדס רשום ורשוי, כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958 ותקנותיו.
- והמתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המחמנת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה.
- והמתכנן, לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין לתנאי הפרוייקט, הסביבה והקרקע, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

#### הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
  - א. "המנהל" - ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על יד לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נשוא חוזה זה.
  - ב. "המתכנן בפועל" - מר ירון אופיר, לרבות כל עובד אחר של המתכנן, שלוחיו ו/או נציגו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
  - ג. "מתכנני הפרוייקט" - מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.
  - ד. "המנהל והמפקח על הפרוייקט" - מי שהתמנה על ידי המנהל לנהל, לתאם ולפקח על העבודה ההנדסית, על כל שלביה.
  - ה. "האדריכל" - מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרוייקט.
  - ו. "הקבלן" - מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרוייקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
  - ז. "המבנה" - חלק מהפרוייקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.